



# Ternevej, Boliger

## Tillæg 3 til Kommuneplan 2013

### Rammeområde

Området udgør Kommuneplanens rammeområde HR.01.B.42.

### Gældende lokalplan

Lokalplan 2014-1, Boligområde, Ternevej, Horsens.

### Områdets Status

Området ligger i byzone.

Rammeområdets afgrænsning er vist på kortbilag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013.

### Områdets fremtidig anvendelse

Rammeområde HR.01.B.42 udlægges til boligformål; åben - lav og tæt - lav med tilhørende nærrecreative arealer, butikker og kollektive anlæg til områdets forsyning; institutioner og lignende offentlige formål.

Specifik anvendelse: Boligområde, tæt - lav.

**Max. bebygg. %** 30

**Max. etageantal** 2

### Redegørelse

Området er omfattet af rammeområde HR.01.E.7. i Kommuneplan 2013 og anvendes til erhvervsformål. Området ønskes anvendt til tæt-lav boligbebyggelse, jfr. Lokalplan 2014-1.

Der har været afholdt forudgående offentlighed i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

### Miljøvurdering:

Der henvises til Lokalplan 2014-1, Boliger, Ternevej.

### Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.  
Horsens, den 25. marts 2014  
p.b.v.

Peter Sørensen  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående kommuneplantillæg endeligt.  
Horsens den 24. juni 2014  
p.b.v.

Peter Sørensen  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort den 1. april 2014  
Endelig offentliggjort den 9. juli 2014

Ved annoncering af den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, foretager kommunen upload til PlansystemDK. Den til enhver tid gældende kommuneplan med tillæg kan således downloades i ajourført udgave fra plansystem.dk



## Offentliggørelse

### Vedtagelse

Planforslaget blev vedtaget af Horsens Byråd den **25. marts 2014**.

Forslaget blev offentliggjort den **1. april 2014**.

Planen blev endeligt vedtaget af Horsens Byråd den **24. juni 2014**.

Den endeligt vedtagne plan blev offentliggjort den **9. juli 2014**.

### Høring

Planen var fremlagt i offentlig høring fra den **1. april 2014** til den **27. maj 2014**.

### Klagevejledning

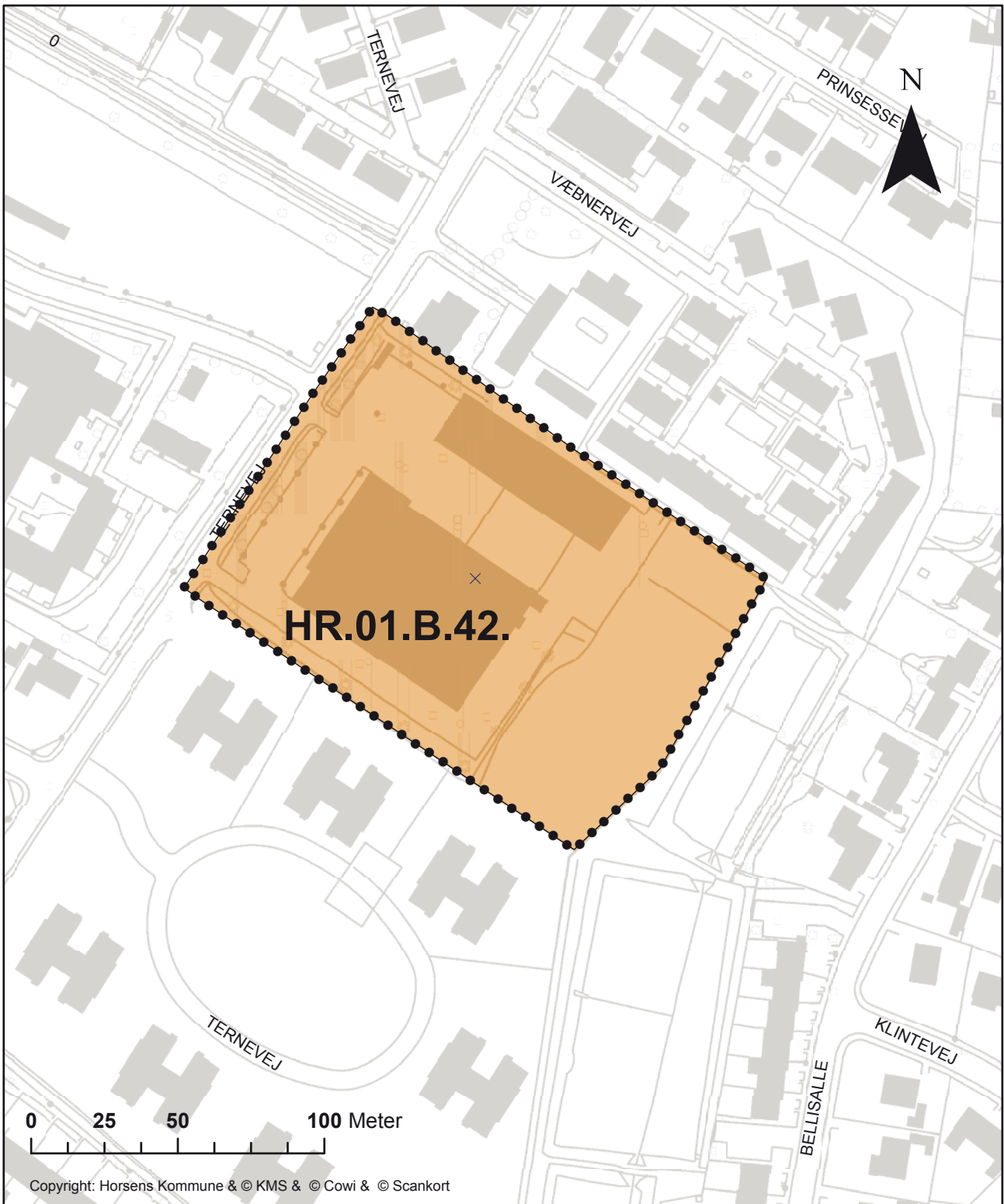
Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed. Klageberettigede er alle omfattet af Planlovens § 59.

Klage skal være skriftlig og sendes til Horsens Kommune pr. e-mail: [teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk) eller til Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusvej 4, 8700 Horsens. Horsens Kommune videresender herefter klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være modtaget af Horsens Kommune inden 4 uger fra datoen for planens offentliggørelse og ved kontortids ophør.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Klagenævnet vil efter modtagelse af en klage sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller

delvis medhold i din klage eller, hvis klagen afvises. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.



**Kortbilag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013**  
Rammeområde HR.01.B.42.  
Horsens Kommune  
Teknik og Miljø  
Juni 2014