



## Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2013

### Bydelscenter, Silkeborgvej, Horsens

#### Områdets anvendelse

Området omfattes af rammeområde HR.03.C.2. med følgende anvendelsesbestemmelser: Bydelscenter med mulighed for butikker, erhverv, boliger, offentlige og rekreative formål. Området er udlagt til butikksformål i detailhandelsplanen.

#### Gældende lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 150-2013, der er en skilte- og facaderegulerende lokalplan.

#### Områdets status

Rammeområdet er beliggende i byzone. Dets afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag.

#### Historik

Området udgjorde tidligere kommuneplanens rammeområde HR.03.E2, hvis anvendelse var fastlagt til erhvervsformål, og var desuden udlagt til butikksformål i detailhandelsplanen.

#### Miljøvurdering

Teknik og miljø har foretaget en indledende screening af området og vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering.

#### Begrundelse:

Planen omfatter ingen af de omtalte anlæg i bilag 3 og 4 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget er uvæsentlig, hvorved der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 2, § 3 stk. 1 nr. 3.

#### Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Horsens Byråd.  
Horsens, den 25. februar 2014  
p.b.v.

Peter Sørensen  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående kommuneplantillæg endeligt.  
Horsens den 24. juni 2014  
p.b.v.

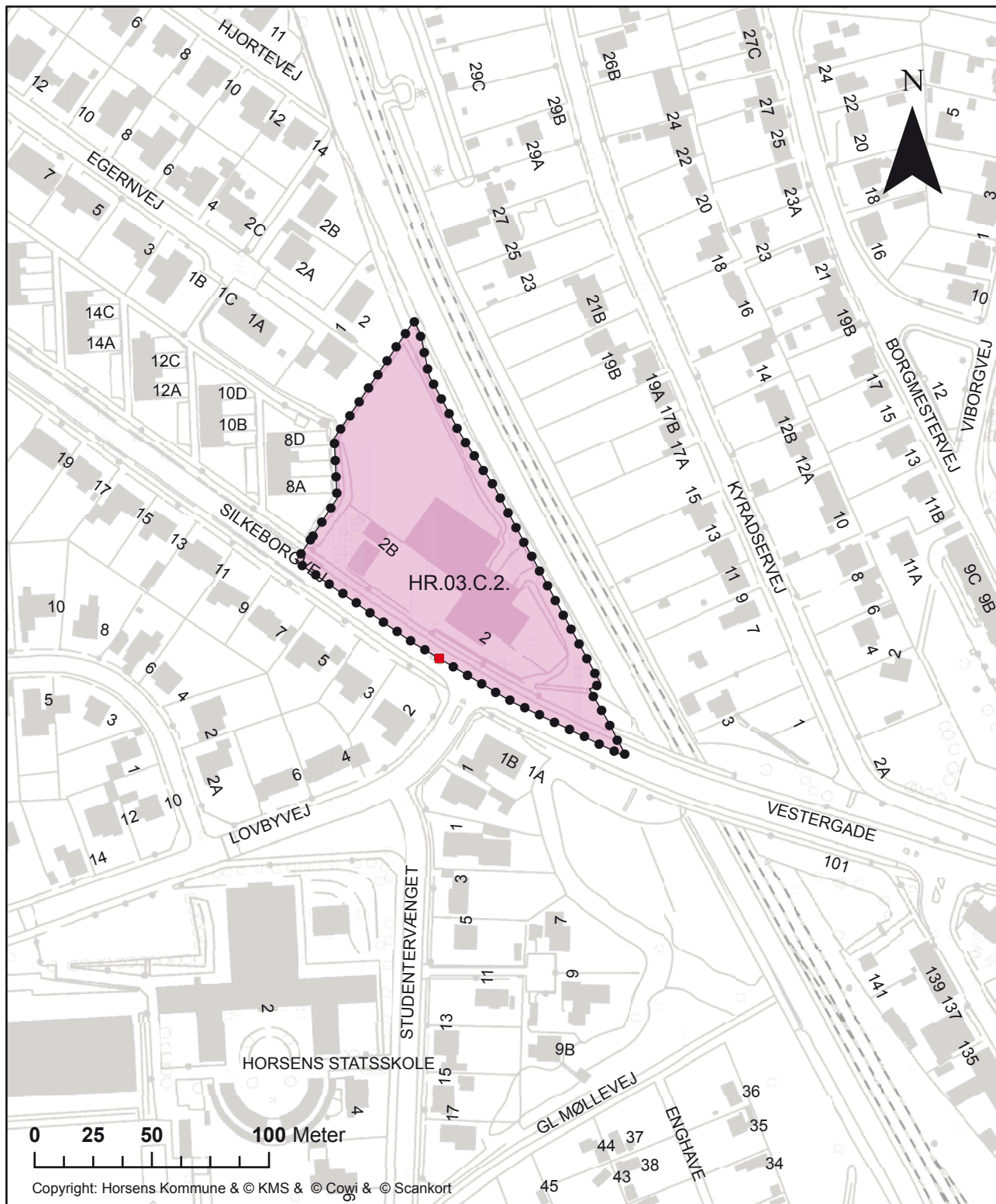
Peter Sørensen  
Borgmester

Sign. /  
Sign.

Niels Aalund  
Kommunaldirektør

Forslag offentliggjort d. 2. april 2014  
Endelig offentliggjort d. 2. juli 2014

Ved annoncering af den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget, foretager kommunen upload til PlansystemDK. Den til enhver tid gældende kommuneplan med tillæg kan således downloades i ajourført udgave fra plansystem.dk



### Kortbilag til Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2013

Rammeområde HR.03.C.2.

Horsens Kommune

Teknik og Miljø

Januar 2014



### **Klagevejledning**

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed. Klageberettigede er alle omfattet af Planlovens § 59.

Klage skal være skriftlig og sendes til Horsens Kommune pr. e-mail: [teknikogmiljo@horsens.dk](mailto:teknikogmiljo@horsens.dk) eller til Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens. Horsens Kommune videresender herefter klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være modtaget af Horsens Kommune inden 4 uger fra datoen for planens offentliggørelse og ved kontortids ophør. Planen offentliggøres d. 2. juli 2014.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Klagenævnet vil efter modtagelse af en klage sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage eller, hvis klagen afvises.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.